



JyväskyläDno-2025-4419

Tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Ilmola, ympäristöterveystarkastaja, vesa.ilmola@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Hakija: Asunto-osakeyhtiö Äänekosken Rantatalo
Väinämönkatu 7, 44100 Äänekoski
y-tunnus 0208601-2

Asian vireilletulo

Hakija on toimittanut 25.2.2026 Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1. momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Perustiedot

Hakemuksen liitteinä on toimitettu yhtiökokouksen pöytäkirja, kuulemisasiakirjat, Keski-Suomen kärjäoikeuden moittimattomuustodistus, rakennuspiirustuskopiot sekä osakas- ja asukasluettelo.

Taloyhtiön yhtiökokouksessa 2.9.2025 on päätetty hakea tupakointikieltoa. Kyseessä on kerrostalo, jonka huoneistoissa on koneellinen poistoilmanvaihto.

Kuuleminen

Hakija on kuullut kaikkien huoneistojen osakkaita ja asukkaita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Ympäristöterveys on varannut hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisille ennen asian ratkaisemista tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuulemisilmoitus on julkaistu yleistiedoksiantona Jyväskylän kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla 12.3.2026. Lisäksi ympäristöterveys on hallintolain mukaisesti kuullut asuntoyhteisön kuulemisessa tupakointikiellon hakemista vastustaneita postitse lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Tupakointikieltohakemusta koskevat muistutukset on pyydetty jättämään kirjallisesti 2.4.2026 mennessä.

Ympäristöterveyteen ei ole tullut määräaikaan mennessä muistutuksia. Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen peruste

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö.

Päätös



Tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto määrätään Asunto-osakeyhtiö Äänekosken Rantatalo kaikille huoneistoihin kuuluville parvekkeille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeessa on todettu asian osalta seuraavaa: "On hyvä huomata, että kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät. Näin ollen tupakointikielto on lähtökohtaisesti määrättävä kaikkiin hakemuksessa mainittuihin tiloihin, mikäli savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen asunnon tiloihin. Poikkeuksellisuudella tarkoitetaan tässä satunnaista mahdollisuutta sille, että savua voisi kulkeutua edellä mainittuihin tiloihin. Koska kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, ei poikkeuksellisuudella tarkoiteta satunnaista savun kulkeutumista tiloihin, vaan satunnaista mahdollisuutta savun kulkeutumiselle tiloihin."

Valviran ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy.

Ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, minkä vaikutuksesta korvausilmaa sisätiloihin kulkeutuu ulkoilmareittien sekä mahdollisten rakenteiden ja ikkunoiden epätiiveyskohtien kautta. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta, jossa tupakoidaan, toiselle huoneistoparvekkeelle tai toiseen huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

Tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Päätöksen maksu

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 90 §:n 4 momentin mukaisesti maksu, joka määräytyy Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksan mukaisesti. Maksu on 900 euroa sisältäen päätöksen tiedoksiantoon liittyvät ilmoituskulut.

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 20, 22, 33, 34, 36, 43, 44, 45, 47, 54, 55, 60, 62 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintosääntö, Jyväskylän kaupunginvaltuusto

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö



Valviran (Lupa- ja valvontavirasto 1.1.2026 alkaen) 29.2.2024 ohje viranomaiselle tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta osa B Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksa 18.3.2026 § 4

Päätöksen tiedoksi

Päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksi antona hakijalle sekä yleistiedoksi antona Jyväskylän kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

Tiedoksi

Asunto-osakeyhtiö Äänekosken Rantatalo / Pirtti Isännöinti Oy, Torikatu 2, 44100 Äänekoski. Asunto-osakeyhtiö Äänekosken Rantatalo osakkaat ja asukkaat. Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta.

Allekirjoitus

Hanna Yksjärvi ympäristöterveyspäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 8.4.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Päätösasiakirjat liitteineen pidetään nähtävinä valitusajan Kaupunkirakenteen neuvonnassa osoitteessa Hannikaisenkatu 17, 40100 Jyväskylä.



Hallintovalitus

§ 4

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15